



TERVISEAMET

Pärnu Linnavalitsus
Planeerimisosakond
linnaavalitsus@parnu.ee

Teie: 20.02.2026 nr 8-4/1936-8

Meie: 04.03.2026 nr 9.3-1/26/1615-1

Pärnu linn Kauba tn 11 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata jätmine

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale arvamuse avaldamiseks Pärnu linnas Kauba tn 11 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamise ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnangu ning KSH algatamata jätmise otsuse eelnõu.

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnale on esitatud Pärnu linnas Kauba tn 11 kinnistu detailplaneeringu algatamise taotlus ülesandega jagada kinnistu elamumaa sihtotstarbega kruntideks, lisaks tee- ja tänavamaa ning haljasalamaa kruntideks. Eesmärk on kavandada alale elamupiirkond, sihtotstarbeta maa-ala muudetakse valdavalt elamumaa sihtotstarbeks.

Planeeritav ala hõlmab 28994 m² suurusega Kauba tn 11 kinnistut (kat tunnus 62516:064:0610), mille katastriüksuse sihtotstarve on 100% sihtotstarbeta maa. Ehitisregistri andmetel katastriüksusel hoonestus puudub, kuid kinnistul asuvad mõned kasutusel olevad suvilad ja aiamaad. Planeeringuala paikneb Pärnu linnas, Tammiste asumis Jaama ja Kauba tänava ristumise alal. Planeeritav ala piirneb põhjast Tammiste raudtee T1 katastriüksusega, idast Jaama tn 4a katastriüksusega, lõunast Jaama tänav T4 katastriüksusega ja Kauba tänav T1 katastriüksusega ning läänest Kauba tn 3 katastriüksusega.

Rail Balticu trassi asukoht ja koridor on määratud riigihalduse ministri 13.02.2018 käskkirjaga nr. 1.1-4/40, millega kehtestati Pärnu maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“. Trassi vahetusse lähedusse jääb Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneering, mis kehtestati Pärnu Linnavolikogu 20.06.2024 otsusega nr. 37. Rail Balticu hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneering hõlmab Niidu ettevõtluspiirkonda ja osaliselt Kauba tänava kinnistute (Kauba tn 1-10) alasid. Kaubajaama ühendus linna transpordivõrgustikuga ja Niidu ettevõtluspiirkonnaga nähakse ette lahendada Niidu ettevõtluspiirkonna kaudu vältides veoliikluse suunamist Jaama tänavale.

KSH eelhinnangu kokkuvõttes järeldatakse, et lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta uute elamumaade kavandamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju ega riku väljakujunenud asustusstruktuuri.

Peamised võimalikud mõjud on seotud raudtee liikluse müra, vibratsiooni ning visuaalse häiringuga, mis võivad piirkonna elukeskkonda mõjutada. Eeldatavalt on need mõjud mõõdukad ja lokaalsed, kuna Kauba tn 11 krundi hoonestus on kavandatud hoonestamata puhvertsooni ja rohevõrgustiku jätkumise arvelt, mis vähendavad müra ja visuaalset mõju. Detailplaneeringu koostamisel ja elluviimisel on vajalik arvestada piirkonnas kehtivate piirangutega.

KSH aruande järelduste põhjal ei põhjusta Rail Balticu infrastruktuur Pärnu linnas olulist negatiivset mõju elukeskkonna kvaliteedile, kui tagatakse võimalikud meetmed müra- ja vibratsioonitõkete ning haljastuse näol.

Arvestades planeeringuala lähiümbrust ja keskkonnatingimusi ning asjaolu, et planeeringuga kaasnevad mõjud on eeldatavalt väikesed ning jäävad planeeringuala ulatusse, ei kahjusta inimeste tervist, vara, ei põhjusta keskkonnas olulisi pöördumatuid muudatusi ega ületa eeldatavalt piirkonna keskkonnataluvust tehakse ettepanek jätta keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata. Planeeringuala asukohast tuleneva liikluse mõjusid planeeringuala elukeskkonnale on võimalik hinnata detailplaneeringu koostamise raames.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud Pärnu linn Kauba tn 11 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamise ja selle KSH algatamata jätmise eelnõuga ning ei esita vastuväiteid KSH algatamata jätmise otsusele, kui planeeringuala asukohast tuleneva liikluse mõjusid planeeringuala elukeskkonnale hinnatakse detailplaneeringu koostamise raames.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht